

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji** **inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 59, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jarocin, 37-405 Jarocin 159, z dnia 26.02.2024 r.

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szyperki”, na terenie działek o nr ew.: 631/1, 630, 615, 616/2, 747, 613, 612/16, 612/15, 612/14, 612/18, 612/12, 607, 606, 605, 604/1, 604/4, 604/3, 603/1, 603/2, 602/1, 601, 600, 599, 597/9, położonych w miejscowości Szyperki, gm. Jarocin, na rzecz Gminy Jarocin, 37-405 Jarocin 159.

WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:

1. *Rodzaj zabudowy:* urządzenia infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków i ich zasilaniem.
2. *Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu :*
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym Ø200 o długości do 840 m,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie tłocznym Ø90 o długości do 450 m,
 - budowa 2 szt. przepompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym i ogrodzeniem,
- 2.1. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień:
 - Podczas prowadzenia prac ziemnych na terenie stanowisk archeologicznych oznaczonych nr 37, 38, 40, 41 na obszarze AZP 92-79, należy zapewnić nadzór archeologiczny.
 - Powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura Tarnobrzeg, z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac ziemnych.
 - Lokalizacja planowanej inwestycji koliduje z urządzeniem melioracji wodnych: rowem oznaczonym w ewidencji jako R-Sń2-1 (S-2-1) oraz znajduje się w obszarze oddziaływania rowu R-Sń2-1 (S-2-1) oraz rowu R-Sń2 (S-2).
 - Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zmeliorowanym na którym występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska.
 - Przebudowa lub likwidacja urządzeń wodnych wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej.
 - W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej w/w urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić do stanu pierwotnego lub przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.
 - Zagospodarowanie terenu objętego decyzją nie może naruszać stosunków wodnych na pozostałych gruntach zlokalizowanych na obszarze oddziaływania w/w urządzeń.
 - W przypadku stwierdzenia przebudowy urządzeń melioracji wodnych w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania, dokumentację powykonawczą należy przekazać do Zarządu Zlewni w Stalowej Woli w celu naniesienia zmian w ewidencji melioracji wodnych.
- 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się
- 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami:

 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody – teren położony jest w granicach otuliny parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Teren inwestycji położony jest w odległości ok. 3,9 km od granicy najbliższego obszaru Natura 2000. Planowana inwestycja ze względu na swoje przeznaczenie i lokalizację nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na w/w obszar.

Planowana inwestycja położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” utworzonego na mocy uchwały Nr XLVIII/994/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” (Dz. Urz. Woj. Podkarp. poz. 1948).

- decyzji Wójta Gminy Jarocin znak IŚM.6220.3.2023, z dnia 26.01.2024 r.
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ze względu na jego lokalizację na terenie stanowisk archeologicznych AZP 92-79/37 - ślad osadnictwa, AZP 92-79/38 - osada, kultura łużycka (epoka brązu), AZP 92-79/40 - ślad osadnictwa, 92-79/41 - ślad osadnictwa, kultura łużycka (epoka brązu), ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - zgodnie z art. 31, ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna, lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a, ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,
 - zgodnie z art. 31, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny (uzgodnienie to odbywa się w drodze odrębnej decyzji konserwatorskiej na wniosek inwestora).
- warunki i wymagania w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne:
 - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej winna być zlokalizowana w pasie o szerokości do 2 m zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji,
 - obiekty infrastruktury technicznej o charakterze powierzchniowym (przepompownie ścieków wraz z ogrodzeniem), winny zostać zlokalizowane poza gruntami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (Ls),
 - realizacja inwestycji nie może powodować konieczności wycinki drzewostanu,
 - grunt nie może zostać zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji nie może spowodować utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej,
 - okres trwania prac (łącznie z naprawieniem ewentualnych szkód), nie może być dłuższy, niż jeden rok,
 - grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji doprowadzić do stanu poprzedniego.

Dopuszcza się realizację inwestycji metodą przewiertu sterowanego pod warunkiem:

- istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony,
 - w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie wynikającym z przepisów o lasach, w szczególności zgodnie z ustaleniami w obowiązującym planie urządzenia lasu, uproszczonym planie urządzenia lasu lub zadaniach w zakresie gospodarki leśnej, określonych decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasu (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej),
 - punkty wejścia i wyjścia przewiertu winny być zlokalizowane poza gruntem leśnym (użytek Ls),
 - dopuszcza się lokalizację punktów wejścia i wyjścia przewiertu, pod warunkiem, że szerokość stanowiska nie przekroczy 2 m.
3. *Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:*
- inwestycja nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
 - zaopatrzenie pompowni w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
4. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich i ochrony środowiska:*
- Projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.02.2024r. Gmina Jarocin wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szyperki”, na terenie działek o nr ew.: 631/1, 630, 615, 616/2, 747, 613, 612/16, 612/15, 612/14, 612/18, 612/12, 607, 606, 605, 604/1, 604/4, 604/3, 603/1, 603/2, 602/1, 601, 600, 599, 597/9, położonych w miejscowości Szyperki, gm. Jarocin.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarocin.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.
- b) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, ani gazociągów wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, ani opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Planowana inwestycja położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” utworzonego na mocy uchwały Nr XLVIII/994/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” (Dz. Urz. Woj. Podkarp. poz. 1948). Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Jarocin uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy (najbliższy obszar NATURA 2000 położony jest w odległości ok. 3,9 km od terenu objętego wnioskiem), oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839). Wnioskodawca posiada ostateczną decyzję Wójta Gminy Jarocin znak IŚM.6220.3.2023, z dnia 26.01.2024 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szyperki” oraz określono warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

Trasa planowanej sieci przebiega w granicach stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków: AZP 92-79/37 - ślad osadnictwa, AZP 92-79/38 - osada, kultura łużycka (epoka brązu), AZP 92-79/40 - ślad osadnictwa, 92-79/41 - ślad osadnictwa, kultura łużycka (epoka brązu). Wnioskodawcę zobowiązano do uwzględnienia faktu położenia terenu w granicach stanowisk archeologicznych i nałożono obowiązki wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren częściowo położony jest w granicach gruntów leśnych - ustalono warunki przejścia siecią w granicach użytków Ls.

Ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony ze Starostą Niżańskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) w dniu 22.03.2024r., z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie - postanowienie znak: ZS.224.49.2024 z dnia 18.03.2024r., z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie (w zakresie wynikającym z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – postanowienie znak: RS.ZPU.521.576.2024.AS z dnia 22.03.2024r., z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w dniu 28.03.2024r., z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu - Delegatura w Tarnobrzegu) - postanowienie znak: T-IRN.5151.36.2024.AD z dnia 19.03.2024r., z Zarządem Powiatu Niżańskiego w dniu 22.03.2024r., z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nisku – postanowienie znak: PSNZ.9020.9.7.2024 z dnia 18.03.2024r.

Uzgodnienia ze Starostą Niżańskim oraz z Zarządem Powiatu Niżańskiego dokonano w trybie art. 53 ust. 5 zdanie 2 natomiast uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie dokonano w trybie art. 53 ust. 5c w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:500.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 500 (arkusze nr 1,2), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Jarocin, w godzinach pracy urzędu.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Wójta Gminy Jarocin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

WÓJT GMINY
Zbigniew Walczak

Otrzymują:

1. Gmina Jarocin, 37-405 Jarocin 159,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. A/a